



KERRY PROPERTIES LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

嘉里建設有限公司*

website: www.kerryprops.com

(股份編號: 00683)

二零一一年八月二十四日

嘉里建設至二零一一年六月三十日取得70億港元合約銷售（達集團全年目標70%）

二零一一財政年度半年財務摘要

項目	金額	變動(%) (比較2010年上半年)
合約銷售	70.37 億港元	+34%
營業額	93.18 億港元	-20%
股東應佔溢利		
- 基礎盈利	27.65 億港元	+52%
- 報告盈利	30.71 億港元	+12%
每股盈利		
- 按基礎盈利	1.92 港元	+51%
- 按報告盈利	2.14 港元	+11%
中期股息（每股）	0.40 港元	+14%
資產淨值（每股）	42.80 港元	+5% (比較2010年12月31日)
手頭及銀行現金淨額	185.01 億港元	+75% (比較2010年12月31日)

業務摘要

- 嘉里建設於二零一一年六月三十日錄得合約銷售約 70 億港元
- 年內至今，集團的銷售項目取得顯著成功
 - 在香港，集團推出黃大仙的現崇山及在上環的西浦。集團至今已售出現崇山近一半之單位。至於西浦，集團已售出所有標準單位，佔項目單位 96%。兩個項目皆成為同區樓價的新指標，現崇山之平均售價達約每平方呎 10,500 港元，西浦則約為每平方呎 14,500 港元
 - 由於確認收入的時間差異，營業額按年錄得減少
 - 現崇山及西浦以預售形式推出
 - 此等項目之收入將於項目落成後入賬
 - 在香港，集團繼續推售南灣、縉城峰及縉庭山
 - 在中國大陸，集團繼續推售上海嘉里華庭二期第二座、成都都城·雅頌居一期及杭州樺楓居第二期等主要物業項目
- 集團於今年內在香及中國大陸購入具策略價值之地塊
 - 集團於五月在濟南購地，預期用作發展住宅及酒店項目
 - 集團於八月購入沙田九肚山地塊，並將利用此傳統豪宅地段位置，發展罕貴物業項目
- 物流部門收入顯著增長，由二零一零年上半年之 46 億港元，增加 54%至二零一一年上半年之 71 億港元
- 集團的資產負債狀況強健，手頭及銀行現金淨額達 185 億港元，未動用銀行貸款及透支額度近 110 億港元
- 資產負債比率由二零一零年十二月三十一日的 17.2%，大幅改善至二零一一年六月三十日的 12.7%
- 中期息為每股 0.40 港元，較二零一零年上半年之中期息每股 0.35 港元，增加 14%
- 每股資產淨值由上年度年底之 40.86 港元，上升 5%至於二零一一年六月三十日之 42.80 港元