



KERRY PROPERTIES LIMITED

嘉里建設有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址: www.kerryprops.com

(股份編號: 00683)

二零一一年三月十七日

香港住宅銷售顯著增長
合約銷售較上年度上升近一倍

二零一零財政年度財務摘要

項目	金額	變幅(%) (與2009年比較)
營業額	212.26 億港元	+64%
經營溢利	73.49 億港元	+24%
股東應佔淨溢利		
- 基本溢利	34.05 億港元	+59%
- 公佈溢利	63.10 億港元	+44%
每股盈利		
- 按基本溢利	2.38 港元	+59%
- 按公佈溢利	4.40 港元	+43%
每股股息		
- 末期	52 港仙	+30%
- 全年	87 港仙	+24%
資產淨值 (每股)	40.19 港元	+13%

業務摘要

- 嘉里建設於二零一零財政年度錄得合約銷售總額 135 億港元，按年增加逾 90%。
- 二零一零年銷售的項目均取得卓越成績，包括
 - 集團在香港西營盤推出縉城峰，並在鴨脷洲與新鴻基合作推出南灣。此外，集團亦繼續推售縉庭山、Belgravia 及灝畋峰餘下之單位
 - 在中國大陸，集團在成都推出都城·雅頌居第一期，並在杭州推出樺楓居第二期。此外，上海嘉里不夜城第二期住宅及第一期辦公室、上海嘉里華庭第二期第二座、北京星源匯及杭州樺楓居第一期，均取得理想市場反應。
- 集團的資產負債狀況強健，手頭及銀行現金達 106 億港元，未動用銀行貸款及透支額度達 125 億港元
- 資產負債比率由二零零九年十二月三十一日的 18.1% 改善至二零一零年十二月三十一日的 17.5%
- 集團於二零一零年在香港及中國大陸購入以下具策略價值之地塊
 - 集團於六月在寧波購地，預期用作發展高檔住宅單位及相連式別墅
 - 集團於八月在九龍塘義德道購入地塊，並將利用其優越地段位置，發展罕貴住宅項目
 - 集團在十二月成功在遼寧省投得兩幅地塊，將用作發展住宅、商用及酒店物業
- 末期息為每股 0.52 港元，全年派息合共每股 0.87 港元
- 每股資產淨值按年上升 13% 至 40.19 港元

如欲參閱傳媒公告全文，請瀏覽以下網頁：

www.kerryprops.com/corpcomm/press/c_00683ann_20110317-toPress.pdf