



# KERRY PROPERTIES LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

嘉里建設有限公司\*

website: [www.kerryprops.com](http://www.kerryprops.com)

(股份編號: 00683)

二零一零年八月二十六日

## 香港物業銷售強勁 帶動營業額增加116%

### 二零一零年上半年財務摘要

項目	金額	變動(%) (比較2009年上半年)
營業額	116.98 億港元	+116%
經營溢利	34.03 億港元	+43%
股東應佔溢利		
- 基礎盈利	18.12 億港元	+84%
- 報告盈利	26.53 億港元	+41%
每股盈利		
- 按基礎盈利	1.27 港元	+84%
- 按報告盈利	1.85 港元	+41%
中期股息(每股)	0.35 港元	+17%
資產淨值(每股)	37.13 港元	+5% (比較2009年12月31日)

### 業務摘要

- 嘉里建設於二零一零年上半年之物業銷售總額達 62 億港元，按年增加 230%
- 二零一零年上半年銷售的項目均取得卓越成績：
  - 在香港推售縉城峰，為港島西區締造豪宅新典範。此外，集團並繼續推售荃灣縉庭山及灝畋峰餘下之單位
  - 在中國內地則繼續推售上海嘉里不夜城第二期及嘉里華庭二期第二座、北京星源匯、杭州樺楓居一期及揚州水岸泓庭
- 集團的資產負債狀況強健，手頭現金及銀行結餘近 90 億港元，未動用銀行貸款及透支額度達 105 億港元
- 於二零一零年六月三十日之資產負債比率維持於 20.7% 健康水平
- 中期息為每股 0.35 港元，派息比率為 27.6%
- 按基礎盈利計算，每股盈利為 1.27 港元，較去年同期增加 84%
- 每股資產淨值按年上升 5% 至 37.13 港元

如欲參閱傳媒公告全文，請瀏覽以下網頁：

[http://www.kerryprops.com/kpl/tc/news/pdf/ann2010\\_0826.pdf](http://www.kerryprops.com/kpl/tc/news/pdf/ann2010_0826.pdf)