

**KERRY PROPERTIES LIMITED***(Incorporated in Bermuda with limited liability)*

嘉里建設有限公司*

website: www.kerryprops.com

(Stock Code: 00683)

二零一五年八月二十日

中國內地合約銷售額按年增長 24%
內地租金收入及毛利分別按年增加 27% 及 29%
基礎溢利按年上升 21%

二零一五年上半年財務摘要		2015 上半年	變幅 (%) (與 2014 上半年比較)
營業額	- 經常性 (租賃及酒店業務)	24.65 億港元	+21%
	- 非經常性 (物業銷售)	17.39 億港元	-58%
	- 總額	42.04 億港元	-32%
毛利	- 經常性 (租賃及酒店業務)	15.43 億港元	+29%
	- 非經常性 (物業銷售)	6.15 億港元	-70%
	- 總額	21.58 億港元	-33%
應佔聯營公司業績		11.97 億港元	+111%
股東應佔淨溢利	- 按基礎溢利	21.82 億港元	+21%
	- 按賬目所示溢利	27.89 億港元	+17%
每股盈利	- 按基礎溢利	1.51 港元	
	- 按賬目所示溢利	1.93 港元	
每股中期股息		0.30 港元	
資產淨值(每股)		56.73 港元	

業務摘要

- 本集團於二零一五年上半年錄得合約銷售總額 50 億港元，可望達到全年 120 億港元之銷售目標；其中 24 億港元為香港項目銷售，26 億港元來自中國內地項目。
 - 香港物業銷售維持強勁，主要售出項目包括一號及三號義德道、傲名及玫瑰山。
 - 中國物業部錄得按年 24% 之合約銷售額增長，主要由於政府的調控略有放寬，而部門預售杭州之江雲荷廷及成都都城·雅頌居二期，亦取得理想反應。其他重點銷售項目包括位於莆田、天津、南昌、瀋陽，以及長沙湘江之雅頌居。
- 本集團專注在內地一線城市和數個省會城市核心地段發展大型綜合物業，出租物業組合之租金水準及出租率均符合預期。
 - 二零一五年上半年物業租賃及酒店收入增加 21% 至 25 億港元，毛利亦按年上升 29% 至 15 億港元。
 - 於二零一五年六月三十日，辦公室、商業及服務式公寓整體出租率達 96%，比較於二零一四年六月三十日之出租率為 86%。
 - 期內物業租賃收入增幅主要來自靜安嘉里中心。
 - 酒店收入增加，主要由於靜安嘉里中心及北京嘉里中心現有酒店業績持續改善。南昌香格里拉大酒店亦已於二零一五年二月試業。
- 應佔聯營公司業績由二零一四年上半年的 5.66 億港元增加 111% 至二零一五年上半年的 11.97 億港元，主要由於玫瑰山的銷售於二零一五年上半年內確認。
- 本集團於二零一五年上半年的基礎溢利按年增加 21% 至 22 億港元，期內錄得投資物業公允價值增加(已扣除遞延稅項)6.07 億港元(二零一四年上半年：5.86 億港元)。計入公允價值之淨增長，股東應佔淨溢利上升 17% 至 27.89 億港元(二零一四年上半年：23.90 億港元。)
- 於二零一五年六月三十日之每股資產淨值比較年初增加 2.3% 至 56.73 港元。
- 資產負債狀況穩健，於二零一五年六月三十日之現金及銀行結餘為 112 億港元，未動用銀行貸款額度為 160 億港元，可動用資金合共 272 億港元。按負債淨額比對股東權益總額計算之負債比率由二零一四年十二月三十一日之 24.5%，略增至二零一五年六月三十日之 26.1%。
- 宣派中期股息每股 0.30 港元。
- 本集團期內所增土地儲備包括於二零一五年一月以 39 億元人民幣投得位於中國深圳前海之地塊，及於二零一五年二月以 24 億港元在香港透過公開賣地購入之九龍筆架山地塊。