



嘉里建設有限公司
KERRY PROPERTIES LIMITED
(Incorporated in Bermuda with limited liability)



華潤創業

CR ENTERPRISE

新聞稿

嘉里建設接受華潤物流就沙田及柴灣貨倉 提出的書面要約

(香港，二零二二年五月二十三日)- 嘉里建設有限公司（「嘉里建設」；香港交易所：0683）與華潤創業有限公司旗下附屬公司華潤物流(集團)有限公司（「華潤物流」）聯合公佈，嘉里建設接受華潤物流具有約束力的書面要約，該要約基於嘉里建設就其旗下沙田貨倉的招標及買賣程序，華潤物流通過其指定方同時購買該沙田貨倉及嘉里建設旗下柴灣貨倉。就此交易雙方將進一步商討以達成最終買賣協議。

交易收購對價合共為 46.2 億港元。沙田貨倉位於沙田山尾街 36-42 號，總樓面面積約 404,374 平方呎，對價為 23.3 億港元。柴灣貨倉則位於柴灣嘉業街 50 號，總樓面面積約 521,253 平方呎，對價為 22.9 億港元。嘉里建設能藉此優化旗下資產組合，集中發展核心業務，為股東帶來更大的回報；華潤物流購入貨倉後，將可更好地利用相關設施，完善其物流業務佈局。

有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）作為中國內地及香港主要物業投資及發展公司，在地產發展方面積累數十年經驗睿智，建構高階品牌地位。集團專注在主要城市繁盛地段建設優質住宅及綜合物業，並持有及經營優越的投資組合，包括位於罕貴地段的辦公室、商用及住宅項目。嘉里建設憑藉在可持續發展方面的不斷努力，獲信譽超著的 ESG 指數和投資評級機構認可，分別獲列入 MSCI 明晟 ESG 指數、恒生企業指數系列和全球房地產可持續標準（GRESB）。

有關華潤物流

華潤物流為華潤創業有限公司的全資成員公司。依託豐富的行業經驗、完備的物流設施和可靠的資訊系統，華潤物流為客戶提供公共倉儲與倉庫租賃、貨運代理、集裝箱與散貨運輸、貨櫃中流作業、堆場服務、其他物流增值服務等，及涵蓋以上服務的一站式供應鏈解決方案。

傳媒查詢：

雋陸公關有限公司

李靜宜／陳懷逸

電話：+852 2511 8388

電郵：kpl@t6pr.com