



KERRY PROPERTIES LIMITED

嘉里建設有限公司

website: www.kerryprops.com

(Stock Code: 00683)

二零一七年八月二十一日

二零一七年上半年基礎溢利上升98%

二零一七年上半年財務摘要		2017 上半年	變幅 (%) (與 2016 上半年比較)
營業額	- 經常性 (租賃及酒店業務)	31.36 億港元	+13%
	- 非經常性 (物業銷售)	146.06 億港元	+427%
	- 總額	177.42 億港元	+220%
毛利	- 經常性 (租賃及酒店業務)	19.46 億港元	+17%
	- 非經常性 (物業銷售)	21.56 億港元	+127%
	- 總額	41.02 億港元	+57%
股東應佔淨溢利	- 基礎溢利	28.33 億港元	+98%
	- 賬目所示溢利	33.09 億港元	+62%
每股盈利	- 按基礎溢利	1.96 港元	+98%
	- 按賬目所示溢利	2.29 港元	+62%
每股中期股息		0.45 港元	+50%
每股資產淨值 (與二零一六年十二月三十一日比較)		59.68 港元	+4%
負債淨額比對股東權益總額 (與二零一六年十二月三十一日比較)		24.8%	-5.5 個百分點

業務摘要

- 本集團於二零一七年上半年錄得理想業績。
- 二零一七年上半年集團基礎溢利按年增加 98% 至 28 億港元。期內錄得投資物業公允價值增加(已扣除遞延稅項)4.76 億港元(二零一六年上半年: 6.07 億港元)。計入公允價值之淨增長, 賬目所示溢利按年上升 62% 至 33.09 億港元(二零一六年上半年: 20.41 億港元)。
- 本集團於二零一七年上半年錄得合約銷售總額 84 億港元, 已達到全年 160 億港元銷售目標之 53%; 其中 41 億港元為香港項目銷售, 43 億港元來自中國內地項目。
 - 香港主要售出項目包括滿名山及皓畋之剩餘單位。
 - 中國內地主要售出項目包括 1) 杭州雲荷廷、2) 寧波泊璟廷二期、3) 瀋陽雅頌居、4) 成都都城樂頌居、5) 秦皇島海碧台及 6) 杭州新推出之逸廬。
- 本集團致力維持穩定的營業額基礎, 所構建之租賃物業組合租金及出租率均符合預期。
 - 集團於二零一六年度為組合增添新項目杭州嘉里中心, 二零一七年上半年之中國物業租賃及酒店收入因而按年增加 15% 至 26 億港元。
 - 於二零一七年六月三十日, 中國內地辦公室、商用及服務式公寓整體出租率維持於 95%。
 - 由於杭州城中香格里拉大酒店平均入住率有所提升, 加上其他現有酒店業績改善, 酒店收入按年增加 15%。
 - 本集團會繼續在主要城市商業中心區發展地標式綜合用途物業。未來數年將陸續為租賃組合注入新項目, 包括在前海和瀋陽的發展中物業。
- 於二零一七年六月三十日之每股資產淨值比較年初增加 4% 至 59.68 港元。
- 資產負債狀況穩健, 於二零一七年六月三十日之現金及銀行結餘為 155 億港元, 未動用銀行貸款額度為 111 億港元, 可動用資金合共 266 億港元。按負債淨額比對股東權益總額計算之負債比率由二零一六年十二月三十一日之 30.3%, 下降 5.5 個百分點至二零一七年六月三十日之 24.8%。
- 每股中期股息按年增加 50% 至 0.45 港元, 中期派息比率為 23%。